



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.11.2020
г. Ханты-Мансийск

№198-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Коридор коммуникаций на куст скважин 19.
Сыньеганское нефтяное месторождение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ПАО «Сургутнефтегаз» Нефтегазодобывающее управление «Лянторнефть» структурное подразделение от 23.10.2020 №04-18-17-2376 (№03-Вх-1792 от 30.10.2020) приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта: «Коридор коммуникаций на куст скважин 19. Сыньеганское нефтяное месторождение» согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.И. Речалов

**Основная часть проекта межевания территории
Коридор коммуникаций на куст скважин 19.
Сыньеганское нефтяное месторождение.**

I. Текстовая часть проекта межевания территории.

**Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
и способы их образования.**

Часть земельного участка, подлежащего межеванию под проектируемый объект

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Категория земель
1	86:02:1001001:2004/чзу1	137400	Земли лесного фонда
	Итого	137400	

Способ образования:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 - образование части земельного участка путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:02:1001001:2004.

Местоположение образуемой части земельного участка:

1. 86:02:1001001:2004/чзу1 – Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, Сыньеганское нефтяное месторождение, Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал № 194, эксплуатационные леса.

Образуемая часть земельного участка 86:02:1001001:2004/чзу1 расположена в границах территории кадастрового квартала 86:02:0404001.

Координаты границ земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта, в графических материалах проекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (2 зона).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемая часть земельного участка не относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка,

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	86:02:1001001:2004/чзу1	137400	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (Коридор коммуникаций на куст скважин 19. Сыньеганское нефтяное месторождение)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Коридор коммуникаций на куст скважин 19. Сыньеганское нефтяное месторождение

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в эксплуатационных лесах, категории защитных лесов:

--

Самаровское лесничество Ханты-Мансийского участкового лесничества
Нялинское урочище,

в квартале №194 - эксплуатационные леса, площадь - **13.7400 га (137 400 кв.м)**

номер учетной записи в государственном лесном реестре: _____

номер образуемой части земельного (лесного) участка: 86:02:1001001:2004/члу1

вид использования лесов: **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Муниципальный район: Ханты-Мансийский

2. Лесистость муниципального района: 46,2 %

3. Общая площадь участка: 13,7400 га, 137 400 кв. м.

в том числе:

(га)

Общая площадь-всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	про-секи	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,7400	0	0	0	0	0	0,0700	0	13,6700	0	13,7400

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
--	--	--	--	--	--

4. Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ),

зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

5. Сведения об обременениях:

договор аренды лесных участков **от 07.02.2020 №0038/20-10-ДА**, вид использования - **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**; арендатор - ПАО "Сургутнефтегаз" НГДУ "Лянторнефть"

6. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

6.1 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
эксплуатационные	Ханты Мансийское/ Нялинское	194	7		13,6700 / --	Болото			
эксплуатационные	Ханты Мансийское/ Нялинское	194	22		0,0700 / --	Зимник			
Всего по отводу:					13,7400 / 0	0	0	0	0

6.2 Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

номер квартала	номер выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

6.3. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самаровское	Ханты-Мансийское/Нялинское	194	22	Зимник	-	-

6.4. Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

6.5. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

7. Участок пригоден для заявленных целей.
(пригоден или не пригоден)

8. Цели использования:
всего 13,7400 га, в том числе:

вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

площадь: 13,7400 га, из них:

Защитные леса - -- га;
Эксплуатационные леса - 13,7400 га;

9. При составлении характеристики лесного участка сделаны следующие замечания и предложения (заключение территориального отдела является обязательным пунктом):

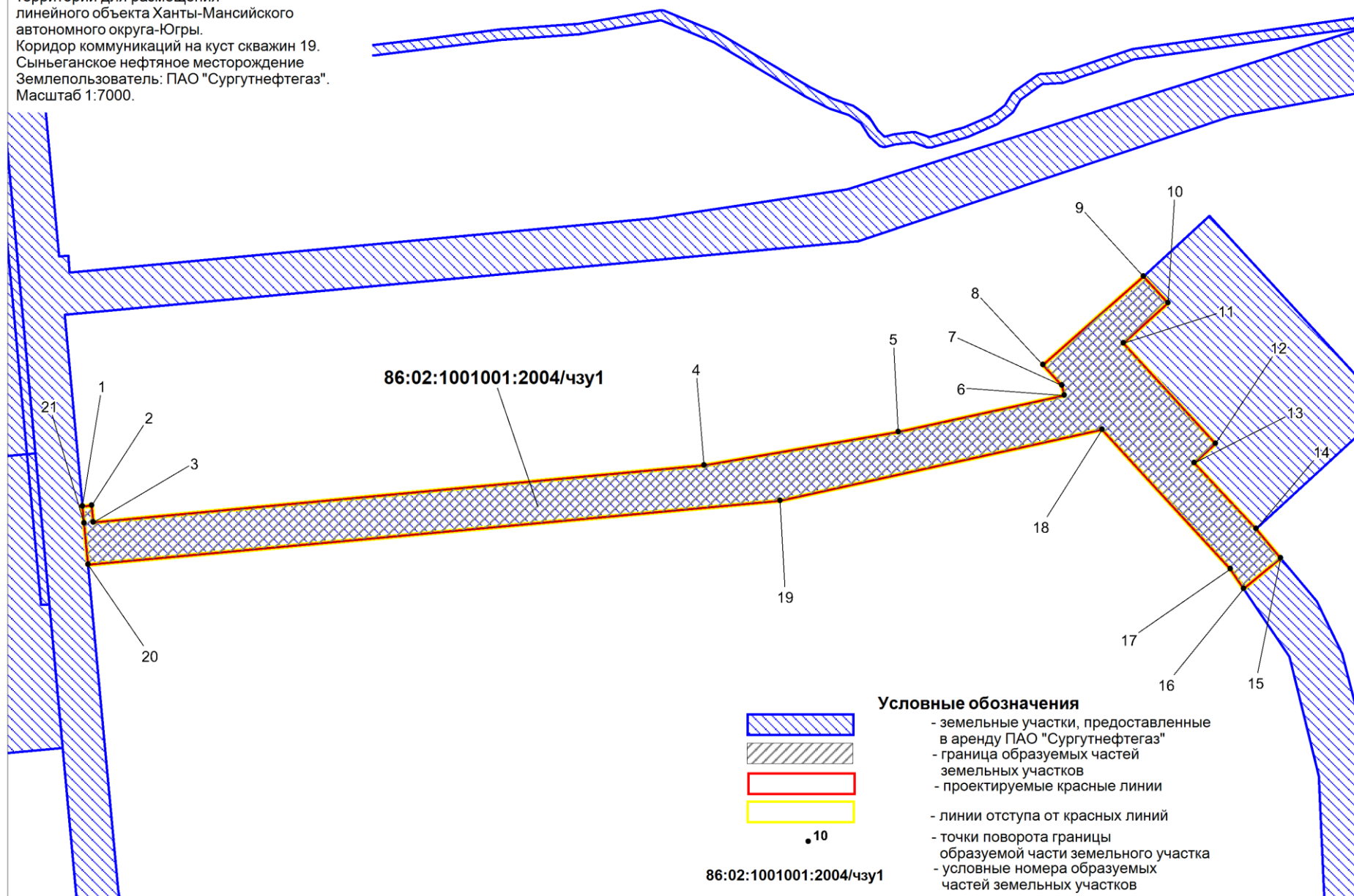
Замечаний и предложений нет

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образуемые земельные участки под «Коридор коммуникаций на куст скважин 19. Сыньеганское нефтяное месторождение» не пересекают границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

II Чертеж межевания территории

Основная часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
Коридор коммуникаций на куст скважин 19.
Сынеганское нефтяное месторождение
Землепользователь: ПАО "Сургутнефтегаз".
Масштаб 1:7000.



Основная часть проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры.
Коридор коммуникаций на куст скважин 19.
Сыньеганское нефтяное месторождение.
Землепользователь: ПАО «Сургутнефтегаз».

**Каталог координат
образуемой части земельного участка**

№ точек	X	Y
86:02:1001001:2004/чзy1		
1	1027815.00	2687279.46
2	1027816.33	2687292.75
3	1027791.36	2687295.13
4	1027875.21	2688189.60
5	1027923.84	2688474.25
6	1027977.61	2688717.18
7	1027992.15	2688713.45
8	1028022.36	2688686.00
9	1028151.82	2688833.11
10	1028112.93	2688869.42
11	1028053.99	2688803.56
12	1027907.09	2688938.62
13	1027878.54	2688907.64
14	1027781.83	2688998.19
15	1027739.25	2689033.87
16	1027694.28	2688980.10
17	1027723.37	2688960.44
18	1027927.43	2688772.82
19	1027823.01	2688300.98
20	1027729.35	2687287.45
21	1027790.11	2687281.78
1	1027815.00	2687279.46